

GEREDE DERİ İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

DÜKKANLAR KİRALAMA İHALESİ İLANI

Gerede Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi 107 Ada 18 Parselde yapımı devam etmekte olan 16 adet 537 m2 yüz ölçümlü dükkanların kiralama ihalesinin yapılacaktır.

İHALE BİLGİLERİ:

İhale Tarihi: 10/09/2025

İhale Saati: 14:00

İhale Yeri: Gerede Kaymakamlığı Toplantı Salonu

İhale Dosyasının Alınacağı Yer: Gerede Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi 9 Nolu Sokak No:2

İhale Dosyası Alımı Son Tarihi: 09/09/2025

İstekliler, ihale dosyasını almak için Gerede Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'müze ait Halk Bankası Gerede Şubesi TR 07 0001 2009 2570 0045 0000 03 nolu hesaba 2.000,00 (İkibin) TL ihale dosyası doküman bedelini yatırıp makbuz açıklamasına; ihale dosyası doküman bedeli olarak belirtmesi ve bu dekont ile beraber Gerede Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi 9 Nolu Sokak No:2 adresine gelerek ihale dosyasını ve ihale teknik şartnamesini belirtilen son tarihten önce temin edebilirler.

İhale Dosyası Doküman Kapsamı

1-İhale Şartnamesi

2-İhale Teknik Şartnamesi

İhale ve Ödeme Koşulları

1. İhale 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi kapsamında "Açık Arttırma Usulü" ile yapılacaktır.

İhale İle İlgili Genel Esaslar

- İhale Dosyasını almayan isteklilerin ihaleye katılmasına izin verilmeyecektir.
- İlk ihale oturumunda kiraya verilecek dükkanlar aşağıda paylaşılan görselde numaralandırılmış olup, her dükkanın ihalesi ayrı ayrı yapılacaktır.
- İstekliler tarafından birden fazla dükkanın kiralama ihalesine girilmesi durumunda her dükkan için ayrı ayrı geçici teminat alınacaktır.
- Geçici Teminat Bedeli 30.000,00 TL ' dir (Geçici Teminat Ödemesinin Açıklama Kısımına : "..... Nolu Dükkan Geçici Teminat Bedelidir." Yazılmalıdır.
- İstekliler tarafından birden fazla dükkanın kiralama ihalesine girilmesi durumunda ayrı ayrı ihale dosyası almak zorunda değildir.
- Her Dükkan için ihale taban fiyatı 60.000,00 (Altmışbin) TL' dir. İhale bu bedel üzerinden açık arttırma usulü ile gerçekleştirilecektir.
- Dükkanların inşaat aşaması 31/12/2025 tarihine kadar tamamlanacak olup, yer teslimi yapıldıktan sonra kira ödemeleri başlatılacaktır.
- İhaleye katılamayacak olan işletme faaliyetleri aşağıda yer almaktadır. Bu işletme faaliyetlerini sürdüren firmalar ihaleye katılamayacak olup, kiralanın dükkanlarda belirtilen işlemlerin yapılmasına izin verilmeyecektir.

a) Deri İşlentisi, Yağlama, Boyama vb.
b) Günlük 10 ton su kullanımını aşacak olan firmalar
c) İşletme faaliyetleri sonucu zararlı ve tehlikeli atık çıkaran firmalar
d) Ham Deri alım satım firmaları



Resim 1: Alt Dükkanlar Görünüm



Resim 2: Üst Dükkanlar Görünüm



Kamuoyuna İlanen duyurulur.